

CONTRATISTA: MYH ASOCIADOS S.A.	COMITÉ DE OBRA N° 49 28 DE JUNIO 2017	CONSORCIO INTERVENTORES CIUDAD BOLIVAR NIT. 900.921.854-1	
INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENTORES CIUDAD BOLÍVAR			

AGENDA DEL DIA

1. Lectura del acta anterior
2. Verificación de compromisos
3. Temas administrativos
4. Programación
5. Avance financiero
6. Tema técnico
7. Temas Sociales
8. Temas Sisoma.
9. Compromisos

2. VERIFICACION DE COMPROMISOS.

Compromisos del comité anterior:

- La supervisora citara al consultor el viernes para que dé solución y defina temas de diseño pendientes. Cumplido, el consultor hace presencia.
- La supervisora modificará el poder para gestionar el trámite del árbol, para que sea firmado y autenticado por el Alcalde. Sin embargo manifiesta que este no lo ha firmado.

3. TEMAS ADMINISTRATIVOS.

3.1. PERSONAL EN OBRA. La interventoría informa el personal y los equipos que se encuentran en obra (Periodo comprendido entre el 8 al 14 de Junio):

CARGO	CANTIDAD
MAESTRO	1
OFICIALES	3
AYUDANTES	12
MAMPOSTEROS	28
ELECTRICOS	2
HIDRAULICOS	2
OP.TORRE GRUA	1
VIGILANTES	2
ALMACENISTA	2
OPER.RETROEXCAVADORA	1
OPER. MINICARGADOR	1
HERREROS	2
TOTAL	57

3.2. PERSONAL OPERATIVO: La interventoría reitera su preocupación respecto a la reducción del personal que se encuentra realizando labores en obra, ya que se evidencian sectores donde se pueden ejecutar actividades de obra y no se está realizando. La interventoria manifestó que para mitigar los atrasos manifestados a la fecha es necesario el incremento del personal operativo, de inmediato evidenciados.

CONTRATISTA: MYH ASOCIADOS S.A.	COMITÉ DE OBRA N° 49 28 DE JUNIO 2017	CONSORCIO INTERVENTORES CIUDAD BOLIVAR NIT. 900.921.854-1	
INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENTORES CIUDAD BOLIVAR			

La interventoría ha evidenciado el retiro del personal por falta de pago del salario en las fechas correspondientes. Se debe aumentar el promedio del personal en obra para este periodo, como mínimo en 70 personas.

3.3. EQUIPOS EN OBRA.

EQUIPO	CANTIDAD
TORRE GRUA	1
RETROEXCAVADORA	1
MINICARGADOR	1
TOTAL	3

4. PROGRAMACION

ACTIVIDAD	%	COSTO DIRECTO	VALOR CON A.I.U
PROGRAMADO	61,26	8.298.008.692	10.227.530.778
EJECUTADO	44,43	5.987.544.516	7.424.555.200

Atraso a la fecha: 16.83 %.

Representados así:

- Cimentación: 0.002 %
- Estructura en Concreto: 0.07%
- Instalaciones Hidráulicas- Incendios: 0.96%
- Instalaciones Eléctricas: 7.45%
- Mampostería: 1.13%
- Cubierta: 0.24%
- Pañetes: 0.70%
- Pisos: 2.35%
- Impermeabilizaciones: 0.45%
- Cielo rasos: 0.66%
- Pintura: 0.80%
- Recubrimientos: 0.51%
- Sistema de seguridad: 0.15%
- Ventanería: 1.20%
- Carpintería Madera: 0.08%
- Dotación: 0.06%

La interventoría aclara que si bien es cierto hay afectaciones al proyecto por la falta de definición por parte del consultor, se recomienda mayor atención a la programación de Obra y las cuadrillas en obra para que mejore el rendimiento y mitigar el atraso.

5. ASPECTOS FINANCIEROS.

ACTAS PARCIALES: A la fecha se han radicado 13 actas parciales y la numero 14 será radicada esta semana.

Actas canceladas a la interventoría: 13 CANCELADAS, PENDIENTE DE PAGO UNICAMENTE LA 14.

CONTRATISTA: MYH ASOCIADOS S.A.	COMITÉ DE OBRA N° 49 28 DE JUNIO 2017	CONSORCIO INTERVENTORES CIUDAD BOLIVAR NIT. 900.921.854-1 
INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENTORES CIUDAD BOLIVAR		

Actas canceladas al contratista: 11 CANCELADAS, PENDIENTE DE PAGO 12, 13 Y 14.

6. TEMAS TECNICOS.

Se hace entrega por parte del consultor de las memorias modificadas para CODENSA, se solicita entrega la copia magnética al consultor de toda la parte eléctrica, queda el compromiso para los siguientes 8 días o antes, la entrega de la documentación a la arquitecta Maricela Palacio, de igual manera la interventoría solicita el diseño digital con memorias de todo lo interno y externo de la obra, serie tres.

Se expuso el tema del Panel de absorción acústica NCR08, Clase de reducción tipo 8, el consultor explica lo del diseño acústico, acustifibra.

El consultor hace entrega magnética de diseño de corta sol ajustado, hace una explicación del diseño. Explica que esta hecho el despliegue de una lámina completa de 1,20 y se sacan los tres módulos.

De acuerdo al área de cesión que contempla parte de área de plazoleta el Arq Néstor manifiesta que se entregó en su momento al IDRD como parque distrital. Arq Marisela considera que es necesario valorar el traslado y asignación de recursos de espacio público para esta área, por lo tanto se deja en espera definición de procedimiento a seguir para la construcción de la plazoleta.

El consultor entrega diseño detalle de plazoleta, el constructor pregunta si el diseño está de acuerdo a norma IDU y si esta área debe entregarse a esta entidad. Igualmente manifiesta que el diseño no contempla iluminación, amueblamiento y detalle de pendientes y manejo de escurrimiento. Consultor explica que solo hay diseño arquitectónico de exteriores y que no tiene parte de iluminación.

La interventoría manifiesta preocupación por tema eléctrico, solicita se pacte una fecha para entrega de medio magnético de las memorias y diseños de parte eléctrica

Del informe presentado por el consultor por especialista eléctrico, el Ingeniero Jhonny Sáenz realiza lectura del documento así:

1. Memorias de cálculo: transformador, la diversificación se presentó a CODENSA y fue aceptada
2. En el cálculo del transformador y la planta se contempla deslastre de carga al operar la bomba contra incendios.
3. Punto de conexión ya está definidos por CODENSA en la primera revisión.
4. El cálculo de la puesta a tierra ya fue revisada por CODENSA sin observaciones.
5. El análisis de riesgo entregado a CODENSA bajo norma 2008 y fue aceptado.

De igual manera se relacionan los requerimientos faltantes:

- El Plano apantallamiento está en proceso de ajustes para adaptarlo a la arquitectura de cubierta.
- Cálculos de iluminación se debe entregar con el diseño inicial y ajustes para adaptarlos a la luminaria adquirida, esto implica que se debe volver a realizar los cálculos
- El cableado deberá ser libre de alógeno según RETIE
- Planos de tomas: la exigencia de tomas en el foso de ascensores propia a cada proveedor algunos las exigen otros no se debe verificar con el proveedor

La interventoría manifiesta que las tomas deben quedar así el proveedor no lo pidiera, porque el certificador del RETIE lo va a pedir y si no esta no lo certifica.

- Diagrama unifilar
- Para la UPS y Casa de Justicia se indica interruptores de doscientos y cuatrocientos amperios ajustados a 260 y 174 amperios de acuerdo a las cargas de cada uno.

CONTRATISTA: MYH ASOCIADOS S.A.	COMITÉ DE OBRA N° 49 28 DE JUNIO 2017	CONSORCIO INTERVENTORES CIUDAD BOLIVAR NIT. 900.921.854-1	
INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENTORES CIUDAD BOLIVAR			

- La alimentación de la bomba se hace desde el tablero de bomba de incendio
- Sistema de puesta a tierra
- La cantidad de bajantes si coincide con el plano de apantallamiento diámetro
- Por error se citan nombre de Electri - Caribe
- En un correo se enviaran planos y memorias actualizadas radicadas a CODENSA.

GENERALIDADES

- El consultor manifiesta que en los baños debe ser la misma pieza para el enchape tanto en pisos como en paredes.
- La interventoría manifiesta que el diseño esta una larga y la otra cuadrada, el contratista afirma que las medidas son 60*60. Se acuerda que el enchape será el mismo en pared y piso.
- Se acuerda que la escalera va en granito pulido y cuando se llegue al borde hay que hacer una transición para que no se vea el corte.
- El consultor se compromete a enviar fecha de entrega de documentos faltantes de la parte eléctrica.
- La interventoría manifiesta preocupación por el poco personal que hay en obra a la fecha, respecto a ejercicio realizado se pudo establecer que la obra debe contar con un mínimo de 100 personas, sin embargo para confirmar este dato se realizará el análisis por espacios, ante esto el contratista manifiesta que el espacio no da para meter tantas personas en una actividad específica.
- La interventoría comenta sobre las diferentes proyecciones que realizo (incluidas en el acta), donde el contratista tendría que facturar determinados valores para poner al día la obra, teniendo como fecha terminación agosto y diciembre del 2017, adicionalmente se estableció un promedio de los valores cancelados a la fecha y la proyección para la entrega de la obra sería para noviembre del 2018.
- MyH comenta que el día de mañana se tiene programada reunión con ing Rafael Garcia de Philuz para coordinar nueva modelación y diseño de iluminación del proyecto.
- El contratista manifiesta que ya tiene la carta de prorroga hasta febrero, la interventoría solicita que la carta se ponga en trámite. La arquitecta Maricela Palacio manifiesta que es importante hacer llegar la prorroga con tiempo a gobierno para que ellos sepan que es lo que se está pidiendo.
- El contratista manifiesta que se le deben las tres últimas facturas el arquitecto y pide colaboración para su pago.
- La supervisión manifiesta hacer el balance con el edificio y no incluir la plazoleta.
- El contratista manifiesta que las actividades de enchape y pintura iniciarán la otra semana
- Se da a conocer el diseño de ventanearía que el consultor aprobó
- Se define el enchape para el chut de basuras ya que por normatividad se exige.
- La interventoría manifiesta que no ha llegado el acta y le solicita al contratista sea radicada, para hacer las revisiones y correcciones.
- Se llega a acuerdo de que todos los viernes el contratista e interventoría medirán para no tener retrasos en las entregas de actas.

7. SISOMA.

- Se acuerda que al día de mañana el material estará cubierto señalización y demarcación en obra
- Se acuerda que la semana siguiente el escombros debe bajarse de los diferentes pisos
- Se acuerda que el material será mezclado todo en trompo y no en obra
- Se informa que el área donde se realiza las mezclas está en placa de concreto

TEMAS AMBIENTALES:

CONTRATISTA: MYH ASOCIADOS S.A.	COMITÉ DE OBRA N° 49 28 DE JUNIO 2017	CONSORCIO INTERVENTORES CIUDAD BOLIVAR NIT. 900.921.854-1 
INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENTORES CIUDAD BOLIVAR		

- La arquitecta Marisela modificara el poder para la intervención del árbol y recogerá la firma para continuar con el trámite.

8. COMPROMISOS PARA PROXIMO COMITE

Para el siguiente comité se resolverán los siguientes compromisos:

- La interventoria solicita entrega de la copia magnética al consultor de toda la parte eléctrica, queda el compromiso para los siguientes 8 días o antes.
- El consultor va a enviar unas actas que se levantaron en tiempo atrás para diseño de plazoleta.
- El consultor se compromete a enviar fecha de entrega de documentos faltantes de la parte eléctrica.

INVERSIONES MENSUALES FINALIZACIÓN DE LA OBRA DICIEMBRE 2017



A Junio de 2017 falta por ejecutar 55,14%, teniendo como fecha de culminación Diciembre 2017, de acuerdo a esto la proyección de Inversión Mensual por parte del Contratista seria la siguiente

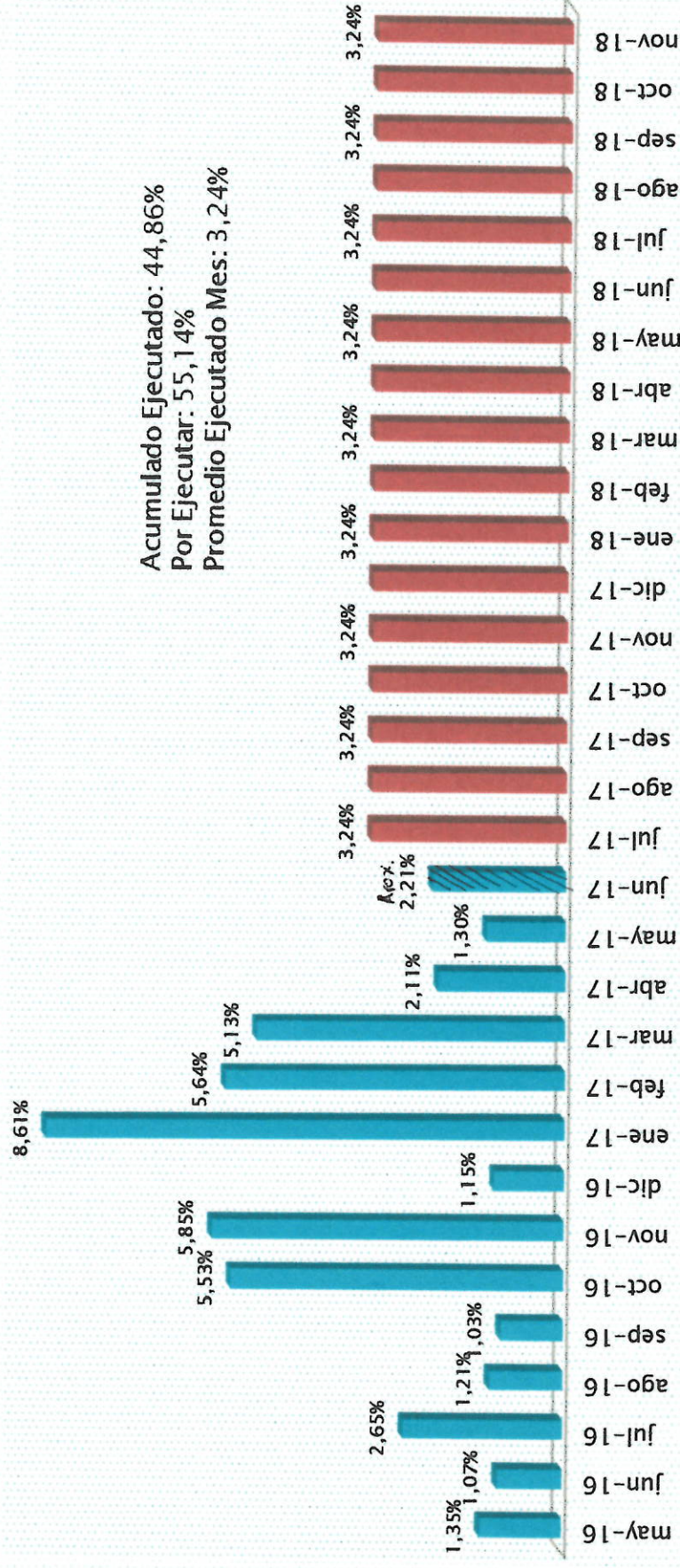
Promedio de Facturación esperada		
Mes	%	Valor en Pesos
jul-17	9,19%	\$ 1.535.483.793
ago-17	9,19%	\$ 1.535.483.793
sep-17	9,19%	\$ 1.535.483.793
oct-17	9,19%	\$ 1.535.483.793
nov-17	9,19%	\$ 1.535.483.793
dic-17	9,19%	\$ 1.535.483.793
TOTAL	55,14%	\$ 9.212.902.758,00



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

AVANCE DE EJECUCIÓN MYH - ACTAS PARCIALES



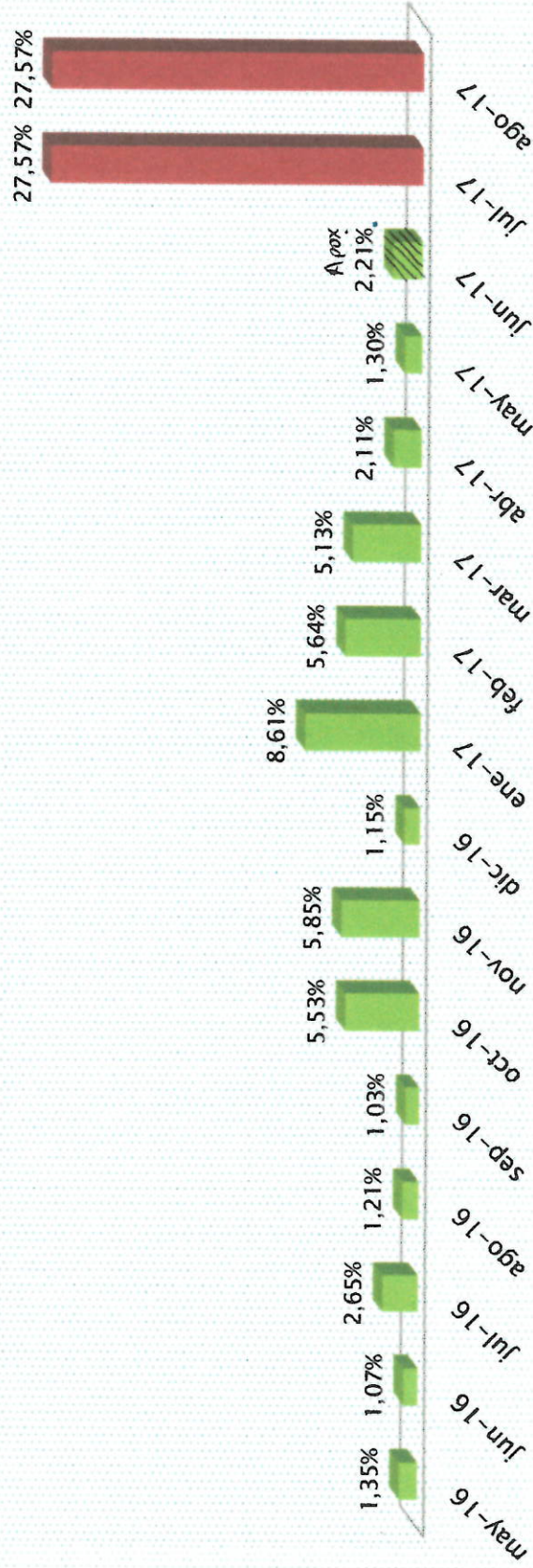
De acuerdo a la ejecución mensual en Actas Parciales se deduce que falta por ejecutar un 55,14%; el promedio de rendimiento mensual hasta Junio 2017 a sido de 3,24%. Al mantener estos rendimientos el Proyecto culminaría en 17 meses a partir de Junio 2017.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

INVERSIONES MENSUALES FINALIZACIÓN DE LA OBRA AGOSTO 2017



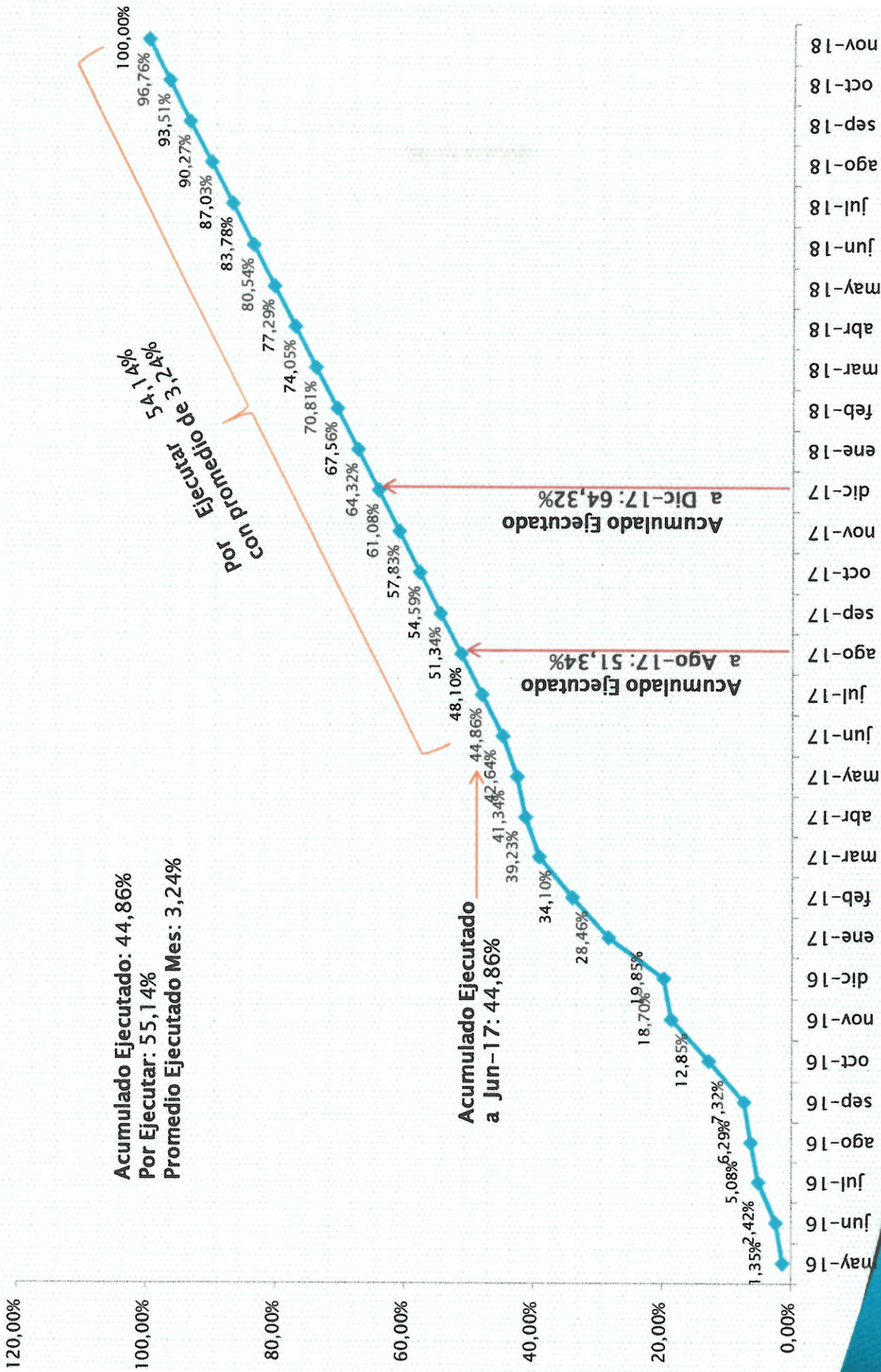
A Junio de 2017 falta por ejecutar 55,14%, teniendo como fecha de culminación Agosto 2017, de acuerdo a esto la proyección de Inversión Mensual por parte del Contratista seria la siguiente

Promedio de Facturación esperada		
jul-17	27,57%	\$ 4.606.451.379,00
ago-17	27,57%	\$ 4.606.451.379,00
TOTAL	55,14%	\$ 9.212.902.758,00



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



CONSORCIO INTERVENTORES
CIUDAD BOLIVAR
NIT. 900.921.854-1



ACTA DE COMITÉ DE OBRA

PROYECTO / CONTRATO NO.

LUGAR: Diagonal 62 sur N° 20 f- 20 Sitio de Obra ACTA No: 49
FECHA: 28 de Junio de 2017 HORA: 02:30 p. m.

EPRESENTANTES:

OR EL CONTRATANTE:

CARGO

FIRMA

YARCEL PALACIO R	Supervisor EdicB	[Firma]

L CONTRATISTA:

CARGO

FIRMA

Israel Robly Rodriguez Gmez	Ingénieur Eclairage M. H. m.	[Firma]
Adriano Gomez Nieto	Residente HAH	[Firma]
Juan Guillermo Yon	AL M. A. SA	[Firma]
Jeimy Gonzalez R.	Residente SISOMA	[Firma]

OR LA INTERVENTORÍA:

CARGO

FIRMA

Adriano Gomez Nieto	Director de Interventoria	[Firma]
Ricardo Gutierrez	Residente SISOMA	[Firma]

VITADOS:

ENTIDAD/CARGO

FIRMA

ESTOR MENINA	AMTA	[Firma]

RDEN DEL DIA

LECTURA DEL ACTA ANTERIOR